



УТВЕРЖДАЮ  
Директор МОУ «ООШ №4»  
*Тысячная* Т.А. Тысячная

« 09 » \_\_\_\_\_ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Кыштым ул.Кирова,78	
1.2	Муниципальное образование	МОУ «ООШ №4»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательная деятельность	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Блочная газовая котельная	
1.5	Год постройки	1955	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпичные, шлакоблочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2198,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2198,7	
2.6	Отапливаемый объем	8241	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 шт. _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь, полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	частично	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ центральный/нецентрализованная _____	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	23.09.	
	2023-2024 г.г.	17.09.	
	2024-2025 г.г.	20.04.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.04.	
	2023-2024 г.г.	27.04.	
	2024-2025 г.г.	26.04.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (-4) _____ - (-14) _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ 59 _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _(-7)___ - (-14)_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 60 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (-13)___ - (-19)_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 60 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	62437	
	2023-2024 г.г.	58240	
	2024-2025 г.г.	63700	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ 5 раз - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ 1 раз - резкие перепады давления, гидроудар:	Отключение эл. энергии
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Отключение эл. энергии

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийный останов котельных: 5 раз</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: 2 раза</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных: 4 раз</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: 2 раза</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	Отключение эл. энергии
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 5</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	Износ труб, зап.арматуры
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе</li> </ul>	Износ труб, зап.арматуры

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	Износ труб, зап.арматуры
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ с верхней разводкой _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ скрытая, открытая _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ разностороннее _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____циркул.насос_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____с верхней разводкой_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____скрытая, открытая_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____нет_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____радиаторы_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____разностороннее_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____циркул.насос_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____с верхней разводкой_____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: ___ скрытая/открытая ___</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: нет _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: (радиаторы _____)</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ разностороннее _____</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ циркул.насос _____</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет _____</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul>	
5.9	<b>Режимные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>	Ветхие окна
	2023-2024 г.г.	-=-	Ветхие окна
	2024-2025 г.г.	-=-	Ветхие окна
5.10	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2022-2023 г.г.	Выход тепла через окна	Ветхие окна
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Протеч.зап. арм, трубопров.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Протеч.зап. арм, трубопров.
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Протеч.зап. арм, трубопров.
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Не стабильно	
	2023-2024 г.г.	Не стабильно	
	2024-2025 г.г.	Не стабильно	
<b>б. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с __02.03.2026г. по 10.03.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __10.03.2026г. по 17.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 20.07.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 08.2025г. по 08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Нет
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	нет
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	нет
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Нет
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ г. по 20__ г.	нет
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.07.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.07.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.07.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.07.2026г.	нет
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	7 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	2800 м2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по _____ 20 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	30 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	На рассмотрени и
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	На рассмотрени и
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	нет